ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1070-Ա

«07» հոկտեմբերի 2024 թվական　　　　　　　　　　　　գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, 76-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, 78-րդ հոդվածի 2-րդ մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունիսի 20-ի թիվ 129-Ա և 145-Ա որոշումները՝

1. 2024 թվականի նոյեմբերի 8-ին, ժամը 11:00-ին, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանում անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական և բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասերի վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրման մրցույթ՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Մրցույթի անցկացումից մեկ ամիս առաջ «Առավոտ» օրաթերթում, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների http://www.azdarar.am, Շիրակի մարզպետարանի և Ախուրյանի համայնքապետարանի պաշտոնական կայք էջերում հրապարակել հայտարարություն՝ մրցույթի անցկացման օրվա, տեղի, ժամի,

հողամասերի գտնվելու վայրի, չափերի, կադաստրային ծածկագրերի, մեկնարկային գների, նախավճարների չափի, քայլերի չափի, օգտագործման նպատակի, ճանապարհների առկայության, հողերի որակական հատկանիշների և հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումների մասին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

3.Մրցույթը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 137-Ա որոշմամբ ստեղծված հանձնաժողովի միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ձ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

7 հոկտեմբերի 2024թ.
գյուղ Ախուրյան

Հավելված 1
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի
հոկտեմբերի 7-ի թիվ 1070-Ա որոշման

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/ անջրդի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Ոսկեհասկ	08-092-0231-0001	արոտավայր	1,8648	V	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	14000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Ոսկեհասկ	08-092-0246-0001	վարելահող	4,72021	V	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	80000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Շիրակ	08-089-0040-0016	արոտավայր	0,094077	IV	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5500
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Շիրակ	08-089-0040-0011	արոտավայր	0,066626	IV	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5500
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վահրամաբերդ	08-108-0117-0002	Ընդհանուր օգտագործման	0,45	-	-	Ջրաղմունքի և ժամանցի անցկացման տարածք կահավորելու և շահագործելու	Չկան	20000

Հավելված 2

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 7-ի թիվ 1070-Ա որոշման

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 5 կտոր հողերի վարձակալության մրցույթ:

Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի նոյեմբերի 8-ին, ժամը 11:00-ին, Ախուրյան համայնքապետարանի վարչական շենքում (Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրու խճուղի 42):

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2024 թվականի նոյեմբերի 4-ը ներառյալ:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից, ժամը 10:00-ից 13:00-ն, 14:00-ից 17:00-ն ներառյալ (Հայտերն ընդունվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանի շենքում,2-րդ հարկ, 18 սենյակ):

Մրցույթում հաղթած է համարվում հանձնաժողովի եզրակացությամբ լավագույն պայմաններ առաջարկած և կչռային գործակիցներով բարձր միավորներ հավաքած մասնակիցը:

Վարձակալության տրամադրվող հողերի նկարագիրը՝

Լոտերի թիվը՝ 5,

Հողերի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գյուղատնտեսական

Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 10 տարի,

Մրցույթի ձևը՝ բաց,

Մրցույթի մասնակցության վճարի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ,

Նախավճարի չափը վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%,

Քայլի չափը՝ վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակ ումների (ներառյալ՝ սերվիտուտներ ի) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/ անջրդի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Ոսկեհասկ	08-092-0231-0001	արոտավայր	1,8648	V	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	14000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Ոսկեհասկ	08-092-0246-0001	վարելահող	4,72021	V	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	80000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Շիրակ	08-089-0040-0016	արոտավայր	0,094077	IV	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5500
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Շիրակ	08-089-0040-0011	արոտավայր	0,066626	IV	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5500
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վահրամաբերդ	08-108-0117-0002	Ընդհանուր օգտագործման	0,45	-	-	Ջրաղմունքի և ժամանցի անցկացման տարածք կահավորելու և շահագործելու	Չկան	20000