



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 968-Ա

«23» հոկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ
հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, 76-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, 78-րդ հոդվածի
2-րդ մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի թիվ
305-Ա որոշումը՝

Որոշում եմ՝

1. 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ին, ժամը 11:00-ին, Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Կապս բնակավայրի վարչական ղեկավարի
նստավայրում անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան
համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն
հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
հողամասերի վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրման մրցույթ՝
համաձայն հավելված 1-ի:

2. Մրցույթի անցկացումից մեկ ամիս առաջ «Առավոտ» օրաթերթում, Հայաստանի
Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am> պաշտոնական
կայքէջում, Շիրակի մարզպետարանի և Ախուրյանի համայնքապետարանի պաշտոնական
կայքէջերում հրապարակել հայտարարություն՝ մրցույթի անցկացման օրվա, տեղի, ժամի,
հողամասերի գտնվելու վայրի, չափերի, կադաստրային ծածկագրերի, մեկնարկային
գների, նախավճարների չափի, քայլերի չափի, օգտագործման նպատակի,
ճանապարհների առկայության, հողերի որակական հատկանիշների և հողամասերի
նկատմամբ սահմանափակումների մասին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

3. Մրցույթը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 137-Ա որոշմամբ ստեղծված հանձնաժողովի միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

23 հոկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կարաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի դրական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/ անջրովի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0201-0014	վարելահող	0.592413	V	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0211-0001	վարելահող	1.59977	V	անջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	9000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0219-0032	վարելահող	0.54062	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12500
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0220-0001	վարելահող	0.84953	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	16000
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0220-0003	վարելահող	1.42246	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	23000
6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Վապս	08-052-0220-0004	վարելահող	0.56828	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13000

7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապս	08-052-0220-0006	վարելահող	0.86173	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	16000
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապս	08-052-0220-0012	վարելահող	1.12651	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	19000
9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապս	08-052-0220-0013	վարելահող	0.92322	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	17000

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
հոկտեմբերի 23-ի թիվ 968-Ա որոշման



Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 9 կտոր հողերի վարձակալության մրցույթը:

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ին, ժամը 11:00-ին, Ախուրյան համայնքի Կապրնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում, գյուղ Կապս, մայրուղի 6:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ը ներառյալ:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից, ժամը 10:00-ից 13:00-ն, 14:00-ից 17:00-ն ներառյալ (Հայտերն ընդունվում են Կապս բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում):

Մրցույթում հաղթած է համարվում հանձնաժողովի եզրակացությամբ լավագույն պայմաններ առաջարկած և կշռային գործակիցներով բարձր միավորներ հավաքած մասնակիցը:

Վարձակալության տրամադրվող հողերի նկարագիրը՝

Լոտերի թիվը՝ 9,

Հողերի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական,

Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 10 տարի,

Մրցույթի ձևը՝ բաց,

Մրցույթի մասնակցության վճարի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ,

Նախավճարի չափը վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%,

Քայլի չափը՝ վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Գյուղատնտեսական տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձակաճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրով/անջրով			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0201-0014	վարելահող	0.592413	V	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0211-0001	վարելահող	1.59977	V	անջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	9000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0219-0032	վարելահող	0.54062	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12500
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0001	վարելահող	0.84953	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	16000
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0003	վարելահող	1.42246	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	23000
6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0004	վարելահող	0.56828	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13000
7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0006	վարելահող	0.86173	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	16000
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0012	վարելահող	1.12651	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	19000
9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Կապու	08-052-0220-0013	վարելահող	0.92322	II	ջրովի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	17000