



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 213-Ա

19 սեպտեմբերի 2025 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՏԱՍՆՈՒԹ ԿՏՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասի դրույթներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով հողամասերի գնահատման փաստաթղթերը և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանին՝ որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի բնակավայրերում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող տասնութ կտոր հողամասերը կառուցապատելու, առավել արդյունավետ պահպանելու և նպատակային նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու նպատակով, դասական աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել և հաստատել հողամասերի օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերն ըստ լոտերի օտարելու նպատակով, կազմակերպել հրապարակային սակարկություն:

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու
անդամներ՝**

Կողմ -20

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԶԱՎԵՆ

ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ
ՄԱԹՈՍՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿ
ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՇԱՄԻՐԱՄ
ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ ՍԱՀԱԿԱՆՈՒՇ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ
ՍՈՒՎԱՐՅԱՆ ԹԱՄԱՐԱ
ՄՆԱՅՅԱՆ ՄՀԵՐ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏ
ԻԳԻԹՅԱՆ ԱՐԾՐՈՒՆԻ
ՄՔՈՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍ
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՆԻ
ՉԱԼՈՅԱՆ ԱՐԻՍՏԱԿԵՍ
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱԶՆԻՎ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՄՍՈՆ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍԻԼՎԱ
ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԹՈՐԳՈՄ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

 **Ձ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ**

2025 թվականի սեպտեմբերի 19
գյուղ Ախուրյան

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի
ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի 213-Ա որոշման

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՃՈՒՐԴ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿՆ ԸՍՏ ԼՈՏԵՐԻ**

Լոտի համարը	Հողամասի տվյալները					Օգտագործման նպատակը	Գրանցված սահմանափա կումները	Մեկնարկային գինը (դրամ)
	Գտնվելու վայրը	Կադաստրային ծածկագիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը/հող ատեսքը	Մակերեսը (հեկտար)			
1.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ազատան, 55 փողոց, 21 հողամաս	08-004-0502- 0013	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.08655	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	1 300 000
2.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ե. Չարենցի փողոց, 2/1 հողամաս	08-007-0049- 0135	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.04661	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	870 000
3.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Զրաշինարարների փողոց 4- րդ անցուղի 6/5 հողամաս	08-007-0050- 0048	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.04141	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	740 000

4.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ջրաշինարարների փողոց 5/6 հողամաս	08-007-0052- 0070	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.09471	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	1 580 000
5.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ջրաշինարարների փողոց 9/1 հողամաս	08-007-052-0071	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.05165	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	950 000
6.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ջրաշինարարների փողոց 9/3 հողամաս	08-007-0052- 0072	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.02001	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	380 000
7.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ջրաշինարարների փողոց 1-ին անցուղի 3 հողամաս	08-007-0060- 0014	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.05	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	950 000

8.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Պ.Սևակի փողոց, 14/2 հողամաս	08-007-0104- 0028	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.035446	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	670 000
9.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրու խճուղի, 11/16 հողամաս	08-007-0627- 0073	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0.0096	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	270 000
10.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Բայանդուր, 15-րդ փողոց, 17 հողամաս	08-023-0001- 0011	Արդյունաբերությ ան, ընդերքօգտագոր ծման և այլ արտադրական օբյեկտների	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.35	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու համար	Չկա	1 620 000
11.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հայկավան, Նոր թաղամասի 3-րդ փողոց, 35 հողամաս	08-061-0014- 0002	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.12743	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	690 000
12.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հայկավան, 2-րդ փողոց, 1/3 հողամաս	08-061-0080- 0016	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.028558	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	150 000

13.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հայկավան, 2-րդ փողոց, 2/1 հողամաս	08-061-0085- 0005	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.08353	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	460 000
14.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ղարիբջանյան, Գյումրի-Արմավիր մայրուղի 1-ին փակուղի, 2/2 հողամաս	08-076-0002- 0022	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.08675	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	730 000
15.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ղարիբջանյան, Գյումրի-Արմավիր մայրուղի 6-7 կմ 3/1 հողամաս	08-076-0030- 0015	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0.01402	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	160 000
16.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հովունի 5	08-071-0118- 0009	Արդյունաբերությ ան, ընդերքօգտագոր ծման և այլ արտադրական օբյեկտների	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու համար	Չկա	400 000

17.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ջաջուռ, 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1/2 հողամաս	08-094-0001- 0013	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0.09	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	Չկա	750 000
18.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Քերթի, Արտադրական բազայի փողոց 7 հողամաս	08-119-0137-0012	Արդյունաբերությ ան, ընդերքօգտագոր ծման և այլ արտադրական օբյեկտների	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	10.96631	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու համար	Չկա	44 300 000