



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 480-Ա

«02» մայիսի 2024 թվական

գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի
3-րդ և 4-րդ մասերի, 76-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, 78-րդ հոդվածի 2-րդ մասի
դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 15-ի
թիվ 31-Ա որոշումը՝

Որոշում եմ՝

1. 2024 թվականի հունիսի 7-ին, ժամը 11:00-ին, Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Բասեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի
նստավայրում անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան
համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն
հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
հողամասերի վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրման մրցույթ՝
համաձայն հավելված 1-ի:

2. Մրցույթի անցկացումից մեկ ամիս առաջ «Առավոտ» օրաթերթում, Հայաստանի
Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am>, Շիրակի
մարզպետարանի և Ախուրյանի համայնքապետարանի պաշտոնական կայք էջերում
հրապարակել հայտարարություն՝ մրցույթի անցկացման օրվա, տեղի, ժամի, հողամասերի
գտնվելու վայրի, չափերի, կադաստրային ծածկագրերի, մեկնարկային գների,
նախավճարների չափի, քայլերի չափի, օգտագործման նպատակի, ճանապարհների
առկայության, հողերի որակական հատկանիշների և հողամասերի նկատմամբ
սահմանափակումների մասին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

3. Մրցույթը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 137-Ա որոշմամբ ստեղծված հանձնաժողովի միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

02 մայիսի 2024 թվական
գյուղ Ախուրյան



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 2-ի թիվ 480-Ա որոշման



N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Զրովի/անջրդի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0012	արոտավայր	1.01878	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5900
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0014	արոտավայր	1.70249	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7600
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0015	արոտավայր	1.63615	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7400
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0016	արոտավայր	1.02776	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5900
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0008	վարելահող	0.89998	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8000
6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0009	վարելահող	0.98943	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8300

7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0010	վարելահող	1.56223	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	11200
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0211-0005	վարելահող	1.40569	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10500
9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0003	վարելահող	1.43886	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	9100
10	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0008	վարելահող	1.07393	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7600
11	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0009	վարելահող	0.90385	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7000
12	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0001	վարելահող	1.16877	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13800
13	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0003	վարելահող	1.32938	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	15200
14	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0004	վարելահող	0.84129	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10800
15	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0005	վարելահող	1.08897	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13100



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 15 կտոր հողերի վարձակալության մրցույթ:

Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հունիսի 7-ին, ժամը 11:00-ին, Ախուրյան համայնքի Բասեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում, գյուղ Բասեն, 1բ փողոց թիվ 1:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2024 թվականի հունիսի 3-ը ներառյալ:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից, ժամը 10:00-ից 13:00-ն, 14:00-ից 17:00-ն ներառյալ (Հայտերն ընդունվում են Բասեն բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում):

Մրցույթում հաղթած է համարվում հանձնաժողովի եզրակացությամբ լավագույն պայմաններ առաջարկած և կշռային գործակիցներով բարձր միավորներ հավաքած մասնակիցը:

Վարձակալության տրամադրվող հողերի նկարագիրը՝

Լոտերի թիվը՝ 15,

Հողերի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական,

Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 10 տարի,

Մրցույթի ձևը՝ բաց,

Մրցույթի մասնակցության վճարի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ,

Նախավճարի չափը վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%,

Քայլի չափը՝ վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/անջրղի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0012	արոտավայր	1.01878	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5900
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0014	արոտավայր	1.70249	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7600
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0015	արոտավայր	1.63615	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7400
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0203-0016	արոտավայր	1.02776	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	5900
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0008	վարելահող	0.89998	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8000
6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0009	վարելահող	0.98943	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	8300
7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0210-0010	վարելահող	1.56223	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	11200
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0211-0005	վարելահող	1.40569	IV	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10500

9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0003	վարելահող	1.43886	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	9100
10	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0008	վարելահող	1.07393	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7600
11	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0302-0009	վարելահող	0.90385	V	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	7000
12	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0001	վարելահող	1.16877	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13800
13	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0003	վարելահող	1.32938	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	15200
14	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0004	վարելահող	0.84129	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10800
15	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Բասեն	08-084-0317-0005	վարելահող	1.08897	IV	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13100