Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի

 մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու

2020 թվականի օգոստոսի ..-ի թիվ ..-Ն որոշման

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ` ԱՐԵՎԻԿ), ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆԱՎԱՐՏ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՐԱՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ 08-020-0136-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1.10987 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ**

**ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ**

***1*.Աճուրդի կազմակերպիչը**` ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարան:

**2. Աճուրդի դրված գույքի սեփականատերը** `ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնք:

**3. Աճուրդի անցկացման օրը, ժամը**` 2020 թ. սեպտեմբերի ..-ին, ժամը 12-00-ին,

**4. Կրկնական աճուրդի անցկացման օրը, ժամը** ` 2020 թ. հոկտեմբերի -ին ժամը 12-00-ին:

**5.Աճուրդի անցկացման վայրը /հասցեն/** ` Ախուրյանի համայնքապետարանի շենք, նիստերի դահլիճ (հասցեն`

 Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրի-

 Ախուրյան խճուղի, շենք թիվ 31)

,**6.Աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը`** Բաց հրապարակային սակարկությունների ձև, որի ընթացքում

 հաղթող է ճանաչվում աճուրդի այն մասնակիցը, որն աճուրդի

 դրված գույքի համար առաջարկել է առավել բարձր գին:

**7. Լոտերի քնակը`**  1 (մեկ):

**8. Գույքի նկարագրությունը և մեկնարկային գինը`**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Լոտ****N** | **Գույքի անվանումը,****գտնվելու վայրը,****իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը** | **Գույքի ցանկը, տեխնիկական վիճակի նկարագրությունը** | **Մեկնարկա-****յին գինը** **(ՀՀ դրամ)** |
| 1. | **Գուղատնտեսական արտադրական նպատակային նշանակության անավարտ շենքեր ու շինություններ,** **08-020-0136-0021 կադաստրային ծածկագրով 1.10987 հեկտար հողամաս:****հասցեն` մարզ Շիրակ, Ախուրյան համայնք գյուղ Արիկ 21-րդ փողոց թիվ 16,** **Վկայական N 08072020-08-0012** | **Գույքի ցանկը****Անասնաշենք` 1186.36 քառակուսի մետր,** **թռչնանոց` 1185.64 քառակուսի մետր,** **պահեստ` 68.25 քառակուսի մետր,** **պահեստ 82.71 քառակուսի մետր,** **ոչխարանոց` 1182.76 քառակուսի մետր,****արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակություն հողամաս` 1.10987 հեկտար****Աավարտ շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի նկարագրությունը** *Շինությունները կառուցվել է 1980-ական թվականներին, ………………..Նկարագրել* | **4 900 000** **(չորս միլիոն ինը հարյուր հազար)**  |

**9.Աճուրդի պայմանները`**

1) Աճուրդին կարող են մասնակցել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք և համայնքները:

2) Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են`

ա) հայտ` սահմանված ձևանմուշով,

բ) ֆիզիկական անձանց համար` անձնագրի պատճեն,

գ) իրավաբանական անձանց և համայնքների համար` հիմնադիր փաստաթղթերի պատճեները և ներկայացուցչի լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթը,

դ/ նախավճարի և աճուրդի մասնակցության վճարի մուծման անդորագրերը:

3) Աճուրդի մասնակցության հայտերն ընդունվում են 2020 թվականի օգոստոսի ..-ից մինչև սեպտեմբերի ..-ը` յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը` 9:00-ից մինչև 18:00-ն՝ Ախուրյանի համայնքապետարանում, աճուրդային հանձնաժողովի կողմից: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետ է սհմանվում՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի ..-ը՝ մինչև ժամը 18:00-ն: Իսկ կրկնական աճուրդի հայտերն ընդունվում են` 2020 թվականի հոկտեմբերի -ից մինչև հոկտեմբերի ..-ը ժամը` 9:00-ից մինչև 18:00-ն, նույն հասցեում:

4) Աճուրդի մասնակցության նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որի վճարումից հետո աճուրդի մասնակցին տրամադրվում է <<Աճուրդի մասնակցի վկայական>>:

5) Աճուրդի մասնակցի համար գնային առաջարկի նվազագույն չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

6) Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը սահմանված է 2000 /երկու հազար/ ՀՀ դրամ:

7) Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց /դիտորդի/ համար մուտքի տոմսի վճարը սահմանված է 1000 /մեկ հազար/ դրամ:

8)Աճուրդում հաղթած է համարվում այն մասնակիցը, ով աճուրդի դրված գույքի համար ներկայացրել է ամենաբարձր գնային առաջարկ:

9) Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ առք ու վաճառքի պայմանագիրը կնքվում է և գույքի ամբողջ գնի վճարումը կատարվում է աճուրդի կայացման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում՝ հաշվանցելով մուծված նախավճարի գումարը:

10) Աճուրդի դրված գույքի ուսումնասիրման համար ժամկետ է ահմանվում 2020 թվականի օգոստոսի ..-ից մինչև սեպտեմբերի -ը` յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը` 9:00-ից մինչև 17:00-ն, մարզ Շիրակ, Ախուրյան համայնք գյուղ Արիկ 21-րդ փողոց թիվ 163 հասցեում:

11) Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթացումը և լուսապատճեի տրամադրումը կատարվում է Ախուրյանի համայնքապետարանում՝ 2020 թվականի օգոստոսի ..-ից մինչև աճուրդի կայացման նախորդ օրը՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ն:

12) Աճուրդը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարը:

13) Աճուրդը չկայանալու կամ անվավեր ճանաչվելու դեպքում նոր աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է աճուրդի կանոնակարգի և /կամ/ համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կարգով և պայմաններով:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԾՐՈՒՆԻ ԻԳԻԹՅԱՆ**